



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

18.St-6177/2016

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom SIKUMA PROJEKT d.o.o. u stečaju, OIB 21900041845, Zagreb, Fijanova 4a, 26. listopada 2020.

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika SIKUMA PROJEKT d.o.o. u stečaju, OIB 21900041845, Zagreb, Fijanova 4a, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, i to u:

- 1.) zk. ul. br. 73386 k.o. Šestine, k.č. br. 240/6, u naravi stambena zgrada broj 10, Zavižanska i dvorište površine 1126 m², suvlasnički dio: 47/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), 1. višeeetažni stan oznake S1, koji se sastoji od duplex garaže, kupaonice, hodnika, unutarnjeg stubišta, ulaznog predprostora ukupne netto korisne površine 56,21 m² u podrumu stambene građevine, od dvije spavaće sobe, radne sobe, dvije kupaonice, hodnika i stubišta ukupne netto korisne površine 71,18 m² povezan sa dvije terase ukupne netto korisne površine 19,39 m² u prizemlju stambene zgrade, od dnevnog boravka s blagavonom, kuhinje, hodnika, unutarnjeg stubišta, ukupne netto korisne površine 52,41 m² sa dvije lođe i terasom ukupne netto korisne površine 35,28 m², na katu stambene zgrade, te od kuhinje, hodnika i unutarnjeg stubišta, ukupne netto korisne površine 15,92 m², povezan sa dvije terase i zelenim vrtom ukupne netto korisne površine 50,22 m² u potkrovlju stambene građevine, ukupne netto korisne površine stana sa lođom i terasom 300,61 m², povezan sa sporednim dijelovima i to parkiralištem oznake P1 ukupne netto korisne površine 37,48 m², vrtom oznake V1 ukupne netto korisne površine 170,63 m² i vrtom oznake V2 ukupne netto korisne površine 32,11 m², na priloženom elaboratu sve obojeno plavom bojom, sveukupne netto korisne površine (stana, terase, lođe, parkirališta i vrta) 540,83 m², SIKUMA PROJEKT d.o.o., Zagreb,
- 2.) zk. ul. br. 73386 k.o. Šestine, k.č. br. 240/6, u naravi stambena zgrada broj 10, Zavižanska i dvorište površine 1126 m², 2. Suvlasnički dio: 53/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 1. višeeetažni stan oznake S2, koji se sastoji od duplex

garaže, kupaonice, hodnika, unutarnjeg stubišta, ulaznog predprostora ukupne netto korisne površine 56,21 m² u podrumu stambene zgrade, od dvije spavaće sobe, radne sobe, dvije kupaonice, hodnika i stubišta ukupne netto korisne površine 71,18 m² povezan sa dvije terase ukupne netto korisne površine 14,54 m² u prizemlju stambene građevine, od dnevnog boravka s blagavonom, kuhinjom, hodnikom, unutarnjeg stubišta, ukupne netto korisne površine 52,41 m² povezan sa dvije lođe i terasom ukupne netto korisne površine 35,28 m² na katu stambene zgrade, te od kuhinje, hodnika i unutarnjeg stubišta, ukupne netto korisne površine 15,92 m², povezan sa dvije terase i zelenim vrtom ukupne netto korisne površine 50,22 m² u potkrovlju stambene građevine, ukupne netto korisne površine stana sa lođom i terasom 295,76 m², povezan sa sporednim dijelovima i to parkiralištem oznake P2 ukupne netto korisne površine 35,10 m², vrtom oznake V3 ukupne netto korisne površine 254,14 m² i vrtom oznake V4 ukupne netto korisne površine 38,74 m², na priloženom elaboratu sve obojeno ružičastom bojom, sveukupne netto korisne površine (stana, terase, lođe, parkirališta i vrta) 614,74 m², SIKUMA PROJEKT d.o.o., Zagreb,

- 3.) zk. ul. br. 3567 k.o. Šestine, k.č. br. 240/1, put, površine 230 m², vlasnički dio 1/1 SIKUMA PROJEKT d.o.o., Zagreb, Fallerovo šetalište 22 (ranija adresa sjedišta),
- 4.) zk. ul. br. 73381 k.o. Šestine, k.č. br. 240/8 put, ukupne površine 48 m², 1. vlasnički dio 1/1 SIKUMA PROJEKT d.o.o., Zagreb, Fallerovo šetalište 22 (ranija adresa sjedišta),
- 5.) zk. ul. br. 1647 k.o. Šestine, k.č. br. 240/2 cesta, i k.č.br. 240/4, cesta, ukupne površine 25 m², 1. vlasnički dio 1/1 SIKUMA PROJEKT d.o.o. Zagreb, Fallerovo šetalište 22 (ranija adresa sjedišta),
- 6.) zk. ul. br. 6626 k.o. Šestine k.č. br. 240/7, cesta, površine 26 m², vlasnički dio 1/1 SIKUMA PROJEKT d.o.o. Zagreb, Fallerovo šetalište 22 (ranija adresa sjedišta).

II. Na nekretninama iz točke I. izreke u zemljišnim knjigama upisano je razlučno pravo i to na nekretninama upisanima u:

-zk. ul. br. 6626 k.o. Šestine k.č. br. 240/7; u zk. ul. br. 3567, k.o. Šestine k.č.br. 240/1; u zk. ul. br. 1647 k.o. Šestine, k.č. br. 240/2 i 240/4, upisano je razlučno pravo u korist Budikovac d.o.o. OIB: 06656034298, Trpinjska ulica 3, Zagreb,

-zk. ul. br. 73381 k.o. Šestine k.č. br. 240/8, upisano je razlučno pravo u korist H-ABDUCCO d.o.o., OIB 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41,

-zk.ul. br. 73386 k.o. Šestine, k.č. br. 240/6, na listu C pod 1.6. upisano je razlučno pravo u korist Budikovac d.o.o., OIB: 06656034298, Trpinjska ulica 3, Zagreb, dok su na listu C za suvlasnički dio: 1 (47/100) pod 2.1. i 3.1., upisana razlučna prava u korist Republike Hrvatske, a za suvlasnički dio 2 (53/100) pod 2.1. i 4.1. upisana su razlučna prava u korist Republike Hrvatske.

III. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnina opisanih točkom I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti prodaje.

IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 27. kolovoza 2019. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu stečajnog dužnika čine nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

Postupajući po zaključku os 12. listopada 2020., stečajni upravitelj podnio je sudu 12. listopada 2020. prijedlog za prodaju svih nekretnina u vlasništvu dužnika, popisanih u točkama od A) do F) Izvješća od 9. listopada 2020., a radi se u nekretninama upisanima u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to u:

-zk. ul. br. 6626 k.o. Šestine k.č. br. 240/7, cesta, površine 26 m², vlasnički dio 1/1 SIKUMA PROJEKT d.o.o.,

-zk. ul. br. 3567 k.o. Šestine, k.č. br. 240/1, put, površine 230 m², vlasnički dio 1/1 SIKUMA PROJEKT d.o.o.,

-zk. ul. br. 73386 k.o. Šestine, k.č. br. 240/6, u naravi stambena zgrada broj 10, Zavižanska i dvorište površine 1126 m², suvlasnički dio: 47/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), 1. višetažni stan oznake S1, koji se sastoji od duplex garaže, kupaonice, hodnika, unutarnjeg stubišta, ulaznog predprostora ukupne netto korisne površine 56,21 m² u podrumu stambene građevine, od dvije spavaće sobe, radne sobe, dvije kupaonice, hodnika i stubišta ukupne netto korisne površine 71,18 m² povezan sa dvije terase ukupne netto korisne površine 19,39 m² u prizemlju stambene zgrade, od dnevnog boravka s blagavonom, kuhinje, hodnika, unutarnjeg stubišta, ukupne netto korisne površine 52,41 m² sa dvije lođe i terasom ukupne netto korisne površine 35,28 m², na katu stambene zgrade, te od kuhinje, hodnika i unutarnjeg stubišta, ukupne netto korisne površine 15,92 m², povezan sa dvije terase i zelenim vrtom ukupne netto korisne površine 50,22 m² u potkrovlju stambene građevine, ukupne netto korisne površine stana sa lođom i terasom 300,61 m², povezan sa sporednim dijelovima i to parkiralištem oznake P1 ukupne netto korisne površine 37,48 m², vrtom oznake V1 ukupne netto korisne površine 170,63 m² i vrtom oznake V2 ukupne netto korisne površine 32,11 m², na priloženom elaboratu sve obojeno plavom bojom, sveukupne netto korisne površine (stana, terase, lođe, parkirališta i vrta) 540,83 m²,

- zk. ul. br. 73386 k.o. Šestine, k.č. br. 240/6, u naravi stambena zgrada broj 10, Zavižanska i dvorište površine 1126 m², 2. Suvlasnički dio: 53/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 1. višetažni stan oznake S2, koji se sastoji od duplex garaže, kupaonice, hodnika, unutarnjeg stubišta, ulaznog predprostora ukupne netto korisne površine 56,21 m² u podrumu stambene zgrade, od dvije spavaće sobe, radne sobe, dvije kupaonice, hodnika i stubišta ukupne netto korisne površine 71,18 m² povezan sa dvije terase ukupne netto korisne površine 14,54 m² u prizemlju stambene građevine, od dnevnog boravka s blagavonom, kuhinjom, hodnikom, unutarnjeg stubišta, ukupne netto korisne površine 52,41 m² povezan sa dvije lođe i terasom ukupne netto korisne površine 35,28 m² na katu stambene zgrade, te od kuhinje, hodnika i unutarnjeg stubišta, ukupne netto korisne površine 15,92 m², povezan sa dvije terase i zelenim vrtom ukupne netto korisne površine 50,22 m² u potkrovlju stambene građevine, ukupne netto korisne površine stana sa lođom i terasom 295,76 m², povezan sa sporednim dijelovima i to parkiralištem oznake P2 ukupne netto korisne površine 35,10 m², vrtom oznake V3 ukupne netto korisne površine 254,14 m² i vrtom oznake V4 ukupne netto korisne površine 38,74 m², na priloženom elaboratu sve obojeno ružičastom bojom, sveukupne netto korisne površine (stana, terase, lođe, parkirališta i vrta) 614,74 m²,

-zk. ul. br. 1647 k.o. Šestine, k.č. br. 240/2 cesta, i k.č.br. 240/4, cesta, ukupne površine 25 m², 1. vlasnički dio 1/1 SIKUMA PROJEKT d.o.o.

-zk. ul. br. 73381 k.o. Šestine, k.č. br. 240/8 put, ukupne površine 48 m², 1. vlasnički dio 1/1 SIKUMA PROJEKT d.o.o.

Nadalje, iz izvadaka iz zemljišnih knjiga koji je sud pribavio po službenoj dužnosti na temelju uvida u Zajednički informacijski sustav katastra i zemljišnih knjiga sukladno odredbi čl. 11. st. 3. SZ-a dana 26. listopada 2020. (listovi od 610 – 629 spisa) proizlazi da na navedenim nekretninama više nema upisanih zabilježbi ovrha odnosno da su one brisane.

Proizlazi i da je na nekretninama upisanima u zk. ul. br. 6626, k.o. Šestine k.č. br. 240/7; u zk. ul. br. 3567, k.o. Šestine k.č. br. 240/1; u zk. ul. br. 1647 k.o. Šestine, k.č. br. 240/2 i 240/4, upisano razlučno (založno) pravo u korist Budikovac d.o.o., OIB: 06656034298, Zagreb, Trpinjska ulica 3, a u zk. ul. br. 73381 k.o. Šestine k.č. br. 240/8, upisano razlučno (založno) pravo u korist H-ABDUCCO d.o.o., OIB 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41, dok je odbijeni prijedlog Budikovac d.o.o. za upis prijenosa založnog prava, te da je na nekretninama upisanima u zk. ul. br. 73386 k.o. Šestine, k.č. br. 240/6, u listi C pod 1.6. upisano razlučno (založno) pravo u korist Budikovac d.o.o., a za suvlasnički dio: 1 (47/100) pod 2.1. i 3.1., te za suvlasnički dio 2 (53/100) pod 2.1. i 4.1. upisana su založna prava u korist Republike Hrvatske.

Odredbom članka 247. stavka 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, dalje: SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Prema odredbi članka 247. stavka 2. SZ-a, u rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku.

S obzirom na to da na svim navedenim nekretninama iz točke I. izreke postoje razlučna prava, na temelju odredaba članka 247. stavka 1. i 2. SZ-a, a na prijedlog stečajnog upravitelja, odlučeno je kao u točkama I., II. i IV. izreke rješenja.

Odluka iz točke III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 247. stavka 3. SZ-a.

U Zagrebu 26. listopada 2020.

Sudac
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik (članak 247. stavak 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (članak 12. stavak 1. SZ-a).

DNA:

1. stečajnom upravitelju putem e-komunikacije
2. razlučnim vjerovnicima upisanima u zk iz točke II. izreke

- ABDUCCO d.o.o., OIB 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41,
- RH po ŽDO Zagreb
- Budikovac d.o.o., Zagreb, ranije GEORAD DUGIŠ d.o.o. po punomoćniku
- 3. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb
- 4. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **1789a-39454**

Kontrolni broj: **02395-6a1ba-9b287**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.